

## Извещение

о проведении аукционов **06 апреля 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **06 апреля 2017 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Облачная, 13, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Облачной, 13».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:142.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.08.2016 № 53-20/128900) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 26.07.2016 № ТУ-1089-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.07.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 08.08.2016 № 5-17391 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения  $D=225$  мм по ул. Амурский 1-й пер., в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.08.2019 года.<sup>1</sup>

Начальный размер годовой арендной платы – 81 000 рублей; задаток – 81 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

## **2. ул. Уральская, 99, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 304 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Уральской, 99».

Площадь земельного участка – 633 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084562:27.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.06.2016 № 19-11-24/127677) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Инская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Инская по состоянию на 01.04.2016 составляет 9,19МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 20.07.2016 № 20/07-2016ТУ возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных  $D_n$  57 мм с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 3,5 м<sup>3</sup>/ч, согласно гидравлического расчета выполненного ОАО «Гипрониигаз» по проекту № 1159-ГСН от 02.2008:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность  $Q=7600$  ккал/нм<sup>3</sup>, удельный вес  $Y=0,76$  кг/м<sup>3</sup>;
- способ снабжения — сетевой;
- место присоединения объекта заявителя в существующий газопровод низкого давления из труб стальных  $D_n=57$  мм, предусмотреть надземно по межевой границе жилых домов по ул. Капитана Сигова, 90 (кадастровый номер 54:35:084562:10) и ул. Уральская, 97 (кадастровый номер 54:35:084562:4);

- запроектировать и построить – вводной газопровод низкого давления наружный от точки подключения до ввода в дом. Диаметр газопровода определить проектом. Запроектировать внутренний газопровод с коммерческим учетом потребляемого газа к внутри домовому газовому оборудованию. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями. При пересечении и параллельной прокладке газопроводом смежных коммуникаций и территорий, согласовать рабочий проект с их владельцами. При выполнении работ вблизи смежных коммуникаций, вызвать представителей их владельцев. Давление в точке подключения  $P=1,8$  кПа. Рабочий проект согласовать с ООО «ТеплоГазСервис» в части соответствия выданным ТУ;

- выполнить активную защиту надземных участков газопровода согласно ПБ и СНиП;

- проектные, монтажные работы и сдачу объекта в эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СНиП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропуска природного газа  $3,5$  м<sup>3</sup>/час;

- до начала эксплуатации систем газопотребления заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией, выполняющей данный вид деятельности.

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов.

- заключить договор о подключении с владельцем распределительного газопровода ООО «ТеплоГазСервис».

- заявитель несет расходы, связанные с фактическим присоединением, включающим комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя по отдельному договору с исполнителем.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2018 года.<sup>1</sup>

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.06.2016 № 5-12703 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой  $0,0729$  куб. м/час ( $1,75$  куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения  $D=65$ мм по ул. Уральская, в проектируемом колодце.

Существующие сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.06.2019 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы –  $45\,000$  рублей; задаток –  $45\,000$  рублей; шаг аукциона –  $1\,000$  рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **3. ул. Камчатская, 5б, Дзержинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 313 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Камчатской, 5б».

Площадь земельного участка –  $870$  кв. м.

Кадастровый номер земельного участка –  $54:35:013220:36$ .

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка –  $3$  м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений –  $3$  этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» -  $30\%$ ;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 24.02.2016 № 53-14/123747) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Светлая по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Светлая на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 03.02.2016 № ТУ-0798-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27888 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Камчатская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.<sup>1</sup>

Земельный участок частично огорожен. На участке находится контейнер для грузоперевозок, самовольно размещенный неустановленными лицами, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 79 000 рублей; задаток – 79 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

#### **4. ул. Полякова, [8г], Дзержинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 314 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Полякова».

Площадь земельного участка – 711 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:011900:96.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.01.2016 № 53-14/123001) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.10.2015 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 30.12.2015 № ТУ-0748-15 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.12.2017 года.

В соответствии с информацией, предоставленной МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (письмо от 23.03.2016 № 5-5603) существующие сети водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение данной территории решается мероприятием Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 гг.: п. 1.7 «Строительство водоводов на площадке малоэтажной застройки по ул. Полякова Д 300 мм, протяженностью 2,4 км и Д 200 мм, протяженностью 2,3 км», со сроками реализации 2016-2018 гг.

Земельный участок частично огорожен. На участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 рублей; задаток – 72 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **5. ул. Полякова, [851], Дзержинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 298 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Полякова».

Площадь земельного участка – 798 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012285:82.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.04.2016 № РЭС-19/3340) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети от ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 11.08.2016 № 1407), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 12.05.2016 № 373), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

В зоне расположения земельного участка источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют (письмо от 12.05.2016 № 112-1-19/82794а).

В соответствии с информацией, предоставленной МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (письмо от 26.04.2016 № 5-8983) существующие сети водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение данной территории решается мероприятием Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 гг.: п. 1.7 «Строительство водоводов на площадке малоэтажной застройки по ул. Полякова Д 300 мм, протяженностью 2,4 км и Д 200 мм, протяженностью 2,3 км», со сроками реализации 2016-2018 гг.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 рублей; задаток – 72 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 03 апреля 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 04 апреля 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **06 апреля 2017 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить*

необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (основание: Постановление правительства РФ № 1314 от 30.12.2016 п. 33).

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина